

Matrix Concepts catat untung bersih RM251.4 juta

Oleh ZAKKINA
WATI AHMAD TARMIZI
zakkina.tarmizi@mediamulla.com.my

PETALING JAYA: Pemaju hartanah, Matrix Concepts Holdings Bhd. mencatat keuntungan bersih RM251.4 juta bagi tahun kewangan berakhir 31 Mac 2024, meningkat 21.3 peratus daripada RM207.2 juta pada tahun sebelumnya.

Prestasi itu menunjukkan keuntungan bersih yang kedua tertinggi pernah dicapai kumpulan itu sejak penyenaianannya, didorong oleh permintaan kukuh untuk portfolio hartanah terpelbagai yang memenuhi pelbagai pilihan pembeli rumah.

Pengerusinya, Datuk Mohamad Haslah Mohamad Amin berkata, prestasi kukuh itu dipacu kadar pengambilan yang kukuh secara konsisten melebihi 80 peratus bagi seluruh projek yang merangkumi Negeri Sembilan, Lembah Klang dan Johor.



TIMBALAN Pengerusi Eksekutif Kumpulan Matrix Concepts, Datuk Seri Lee Tian Hock (kiri) dan Pengerusi Kumpulan Matrix Concepts, Mohamad Haslah (kanan).

“Pendapatan bagi tahun kewangan 2024 meningkat 20.4 peratus kepada RM1.34 bilion berbanding RM1.11 bilion sebelum ini, disokong oleh pengiktirafan hartanah kediaman dan komersial, ditambah pula dengan jualan harta tanah industri dan peningkatan sumbangan daripada bahagian pendidikan

dan hospitaliti.

“Ini terutama permintaan yang berterusan untuk penawaran premium mampu milik kumpulan dalam pembangunan Sendayan Utama di Seremban, Negeri Sembilan menekankan kepakarannya dalam memenuhi trend pasaran dan memberikan nilai kepada pemilik rumah,” ka-

tanya dalam kenyataan.

Menurut beliau, kedudukan kewangan kumpulan yang kukuh dan pendapatan yang pelbagai aliran telah mengukuhkan jenama dan kepimpinan pasaran dan membuka jalan untuk pihaknya meneruskan pembangunan perbandaran seluas 1,383 ekar yang akan datang di Lembah Wawasan Malaysia (MVV).

“Pada 2025, kami yakin dengan keupayaan kami untuk terus memberikan kewangan yang kukuh keputusan dan mewujudkan nilai jangka panjang untuk pemegang saham kami.

“Dengan anggaran pembangunan garis masa tujuh hingga 10 tahun dan unjuran nilai pembangunan kasar RM7 bilion, MVV mewakili peluang transformatif untuk kumpulan, bersedia untuk meningkatkan pendapatan kami lebih daripada 30 peratus pada masa akan datang bertahun-tahun dan mengukuhkan kedudukan kami sebagai pemaju hartanah terkemuka,” katanya.