

# Matrix Concepts catat PAT RM204.1 juta



**MOHAMAD HASLAH  
MOHAMAD AMIN**

**PETALING JAYA:** Pemaju hartanah, Matrix Concepts Holdings Berhad mencatatkan keuntungan selepas cukai (PAT) sebanyak RM204.1 juta pada tahun kewangan berakhir 31 Mac 2023, meningkat 1.6 peratus daripada RM200.9 juta pada tahun sebelumnya.

Ini sekali gus menunjukkan Kumpulan berkesan mengatasi cabaran industri iaitu kekurangan buruh dan kos bahan binaan yang lebih tinggi.

Keuntungan yang sihat itu didorong oleh pertumbuhan 25.2 peratus dalam hasil kepada RM1.1 bilion pada tahun kewangan 2023 daripada RM892.4 juta tahun lepas, apabila sumbangan hasil meningkat merentasi semua se-

gmen, terutamanya daripada pembangunan Kumpulan yang baru disiapkan, The Chambers dan M. Greenvale di Lembah Klang dan Australia.

Peningkatan dalam hasil telah dicapai walaupun terdapat kelewatan dalam pembinaan kemajuan kerana kemasukan kemasukan buruh asing baharu hanya bermula menjelang akhir tahun lepas.

Bagi suku keempat 2023, hasil Kumpulan meningkat 20.5 peratus kepada RM302.2 juta berbanding RM250.8 juta sebelum ini, dipacu oleh sumbangan hasil yang lebih tinggi daripada perbandarannya.

Namun, keuntungan selepas cukai berjumlah RM54.6

juta, turun 10.1 peratus berbanding RM60.7 juta yang dilaporkan dalam suku yang sama tahun lepas, disebabkan sumbangan margin yang lebih rendah daripada pembangunan Lembah Klang dan mengurangkan sumbangan hasil daripada hartanah perindustrian.

Pengerusinya, Datuk Mohamad Haslah Mohamad Amin berkata, pihaknya telah menyesuaikan operasi dengan pantas selepas mengalami cabaran semasa pandemik Covid-19 dan memberi tumpuan kepada kemampuan penghantaran Kumpulan.

Ujarnya, prestasi jualan yang kukuh dalam tahun kewangan 2023 menunjukkan pemahaman

Kumpulan yang mendalam tentang keperluan pelanggan, digabungkan dengan aktiviti jualan yang berkesan melalui pelancaran produk di lapangan dan digital.

“Pelancaran hartanah baharu baru-baru ini di Sendayan Developments telah mencapai kadar pengambilan lebih 90 peratus secara purata dalam tempoh tiga bulan.

“Kami percaya permintaan yang kukuh akan dikekalkan pada masa hadapan, dan kami akan terus mengukuhkan kehadiran di Negeri Sembilan serta mengenal pasti peluang perbankan tanah untuk melengkapkan capaian semasa kami,” katanya dalam kenyataan.