

# 中國資方下月考察

## PFA 有望發展科技園

(芙蓉29日讯) 荒废超过20余年的宜唛集中养猪区(PFA)，有望在2024年被开发为科技工业园区！

森州著名发展商金群利集团，正积极邀请来自中国安徽省的投资到森州投资，若一切顺利，金群利集团也有可能与投资商共同发展科技工业园区。

金群利集团创办人兼副执行主席拿督斯里李典和昨日出席达城唐兴装备(马)有限公司开业大典后，在记者会上捎来这项好消息。

他说，他于上个月到访中国安徽省与当地企业家展开对话会，他们对于到森州投资非常感兴趣，为此将于6月10日至15日组团到森州拜访，探讨在森州的投资商机。

“届时，除了安排安徽省投资商拜会森州务大臣拿督斯里阿米努丁及实地视察大马宏愿谷2.0计划发展区，我们也将带投资商视察占地1500英亩的宜唛集中养猪区。”

### 協助與州政府商談

他说，如果投资商有兴趣参与开发及投资宜唛集中养猪区，我们将协助与州政府谈妥合资条件，共同开发科技工业园区，并设安徽科技工业园。

他说，若一切合资条件谈及顺利，规划在大马宏愿谷2.0计划范围内的宜唛集中养猪区，预计将于2024年投入开发。

他指出，宜唛集中养猪区已荒废超过20年，州政府一直有意把该地区重新发展；为此，金群利集团将全面协助州政府一起推动，为宜唛集中养猪区赋予新生命、新价值。

他提及，森州行政议员拿督莫哈末拉菲依于去年与宜唛集中养猪区的猪农对话，并向他们



↑荒废20余年的宜唛集中养猪区，有望开辟成为科技工业园区。

→若州政府邀请参与，李典和领导的金群利集团，可能与中国安徽省投资商合作开发科技工业园区。

传达州政府要为集中养猪区拟定新方向，改为开发科技工业园区，当时有超过50%的猪农同意出售集中养猪区地段。

“当时议决，若猪农同意出售，州政府将聘请3名估价师进行土地估价，其中1人是州政府估价师，另2人是私人估价师，最后以三方的平均值，来估出每平方米的土地价格。”

他估计需耗约2亿5000万至3亿令吉收购集中养猪区的地段。



若获得州政府邀请参与，金群利集团有可能会与安徽省投资商一起开发科技工业园区。

李典和说，若是获得州政府邀请参与，金群利集团可能会参与一些股权，这也将是金群利集团在“一带一路”倡议下，首次与中国投资者合作的投资计划。

他希望能从中国引进中高端制造业入驻科技工业园区，并为本地的熟练及非熟练工人提供更高收入的就业机会。

他提及，宜唛集中养猪区位于策略性地点，与吉隆坡国际机场及巴生港口毗邻，

## 若州政府邀請 金群利或參股

一旦开发科技工业园区，将有助推动地方上的经济发展，并带来正面效应。

另一方面，他说，金群利集团于去年通过子公司N9 Matrix私人有限公司，与森州政府及旗下森州机构签署土地买卖协议，向森那美购入大马宏愿谷2.0一片面积1382英亩的土地。

他说，金群利集团通过全资子公司MCHB Development (森州)私人有限公司，与森州机构签署联营协议，在该地段推出屋业及商业综合发展计划。

## 立百浩劫後荒廢

宜唛集中养猪区计划于1995年开发，但在1999年遇上立百病毒浩劫后，政府基于安全为理由禁止一切养猪活动。

集中养猪区分为A区和B区，总共有374名地主。

集中养猪区占地逾千英亩，350英亩归纳为养猪区，其他为缓冲区，范围包括污水过滤与处理站、行政管理中心、研究所、宰猪场、兽医局办事处和饲料厂等。

集中养猪区共划分出175个养猪地段，每个地段面积2英亩，足够饲养1500头猪只，350英亩养猪区估计可饲养26万至30万头猪，当年的投资者主要来自森雪一带的丹那美拉、朱湖、武吉不兰律和雪邦等地。

森州希盟政府于2021年2月3日成立以森州行政议员拿督莫哈末拉菲依为首的“集中养猪区发展指导委员会”，同时设立“集中养猪区发展技术委员会”，由朱湖区州议员拿督叶朝政担任主席，副主席为拿督斯里李典和，并于同年11月间与宜唛集中养猪区猪农展开对话会。

