

購地計劃獲股東通過 金群利發展70億城鎮計劃



■莫哈末哈斯拉：
公司将于2024财年
推出总值19亿令吉
的房产项目。

（芙蓉5日讯）金群利集团（MATRIX，5236，主要板房产）将通过子公司N9金群利发展私人有限公司收购森州大马宏愿谷2.0走廊的1328英亩土地，以联营发展一个总发展值高达70亿令吉的城镇计划。

金群利集团是于早前的股东大会上获股东批准在森州收购上述新土地，并将与森

州政府联营开发有关土地。

根据该公司文告，随著人力资源供应缓解，建筑活动逐渐全面恢复，预计2024财年将推出价值19亿令吉的房产项目，有望超过13亿令吉的销售目标。

文告指出，金群利业绩维持强劲势头，连续4季取得增长。截至2023年6月30日首季净利按年增长37.3%至6460万令吉，新房产销售则有3亿530万令吉，主要归功于达城可负担高级房产的需求强劲。

金群利集团主席拿督莫哈末哈斯拉指出，鉴于国内房产市场情绪持续改善，公司将于2024财年推出总值19亿令吉的房产项目。

他预计，2024年财年销售表现将超过原定的13亿令吉销售目标。

与此同时，随著该公司在巴生河流域推出首个高端发展项目Chambers Kuala Lumpur全面售罄，紧接著在2024财年下半年，也将于吉隆坡蕉赖推出Levia Residences项目，并预计印尼耶加达的Menara Syariah项目可在今年杪竣工。

位于澳洲的M333 St.Kilda低层精品公寓项目，也将进一步增强公司在国际市场的地位。

莫哈末哈斯拉对2024财年的前景持乐观态度，他认为，目前公司处于最好时刻，并已摆脱之前阻碍建筑活动的问题，未来将转守为攻，让公司重返上升轨道。