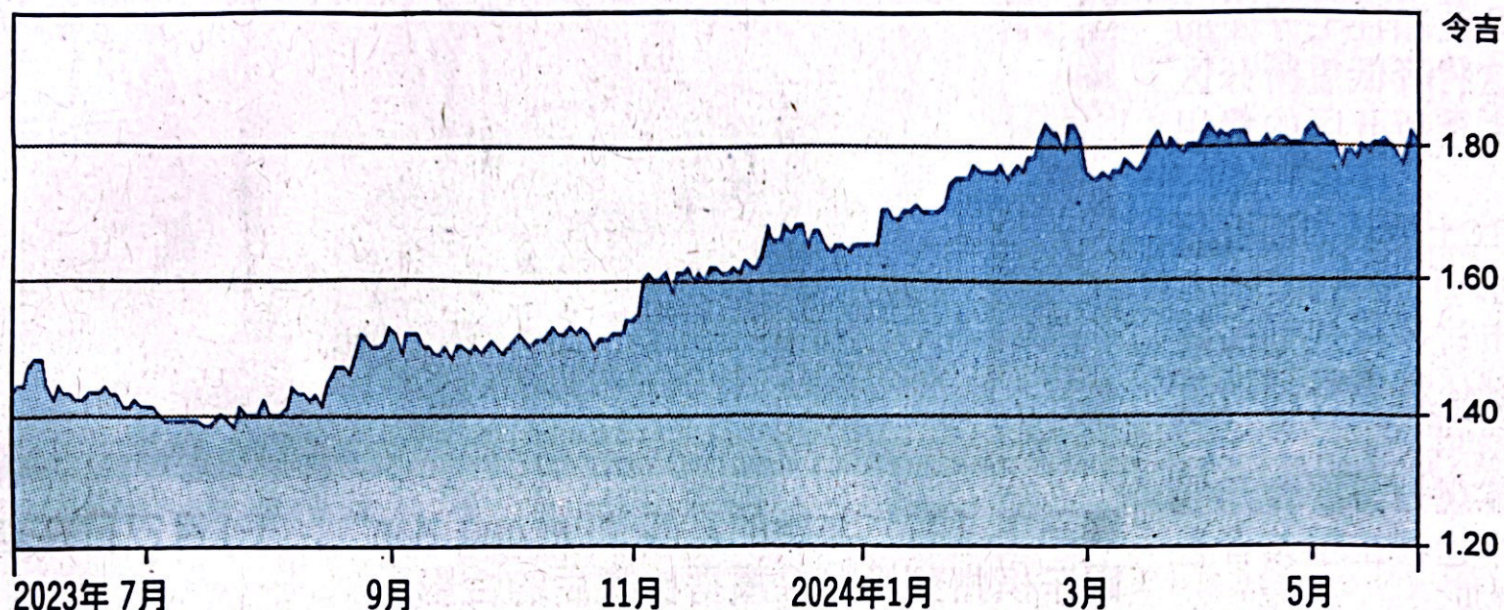


可負擔房產需求穩 金群利集團銷售強勁



券商 : MIDF 证券研究
投资建议 : 买进
目标价 : 2 令吉
闭市价 : 1.80 令吉 (截至5月29日)
每股收益 : 21.1 仙 (2025 财年预估)
本益比 : 8.6 倍 (2025 财年预估)
股息收益率 : 5.8% (2025 财年预估)
ESG 评分 : 3 颗星 (总分为4颗星)



在可负担有地房地产需求稳健的带动下，金群利集团 (MATRIX, 5236, 主要板房产) 旗下芙蓉达城 (Bandar Sri Sendayan) 项目的销售表现强劲，2025 财年盈利前景看俏。

该公司在森美兰的购地计划预计将于今年10月完成，届时将进一步推动2027 财年后的盈利成长。再者，股息收益率为5.5%，十分诱人；资产负债表相当稳健，处于净现金状况。

业绩方面，金群利集团2024 财年核心净利按年上涨8.2%至2亿3700万令吉，归功于芙蓉达城销售表现强劲。展望未来，管理层设下目标，冀望在2025 财年达到2亿6000万令吉的盈利表现，同时预期旗下医疗保健领域的盈利贡献将提高。