

# 獲大馬投銀逾5億貸款 金群利開發大馬宏願谷2.0

(吉隆坡14日訊) 金群利集團 (MATRIX, 5236, 主要板房產) 宣布, 獲大馬投銀控股 (AMBANK, 1015, 主要板金服) 頒布5億1200萬令吉的貸款, 供在大馬宏願谷2.0開展1382.2英畝的土地開發計劃。

金群利集團主席拿督莫哈末哈斯拉在簽署儀式上指出, 大馬宏願谷2.0位於雪州與森美蘭之間, 主要由旗下N9 Matrix 發展私人有限公司與森美蘭機構 (NS Corp) 合資開發, 發展總值 (GDV) 高達70億令吉。

“這項目將在未來10年內竣工, 重點強調使用綠色能源, 放眼成為一個具有競爭力和包容性的世界級大都市。”

## 2026財年起貢獻盈利

該公司今日與大馬投銀控股簽署融資協議, 列席者包括金群利集團創辦人兼副執行主席拿督斯里李典和、集團董事經理何官訓、大馬投銀控股總執行長拿督蘇萊曼、商業銀行業務董事經理叶威

文和商業銀行 (區域一) 主管兼高級副總裁蔡万里。

李典和指出, 上述5億1200萬令吉的貸款, 約80%或4億6000萬令吉將用於購買土地, 其餘部分用於建設基礎設施並作為備用資金。

“此計劃將充分採納環境、社會和治理 (ESG) 倡議, 首階段料在2025年正式推介, 料在2026財年開始積極貢獻盈利, 並且在隨後5至6年內占公司盈利的60%以上。”

他強調, 公司目前槓桿比率低於0.1%, 而且處於現金盈餘的情況, 融資更多是充當備用資金, 待未來有商機出現時可乘勝追擊。

另一方面, 蘇萊曼說, 此次與金群利集團的合作, 標示著公司在可持續發展方面的重要里程碑。

“隨著全球對ESG的關注與日俱增, 發展商開發可負擔房屋對改善國家的社會經濟狀況方面十分重要, 因此大馬投銀控股認為有必要為綠色項目提供更便利的融資。”



■在蘇萊曼 (後排左) 和莫哈末哈斯拉的見證下, 蔡万里 (前排左起)、叶威文、李典和與何官訓交換融資協議。