

產業發展業務收入增 金群利次季淨利增27%

(吉隆坡23日讯) 产业发展业务收入增多, 推动金群利 (MATRIX, 5236, 主板产业组) 截至2023年9月30日第二季净利按年增长26.62%, 至6402万9000令吉, 去年第二季为5056万7000令吉。

其半年的净利累计至1亿2863万2000令吉, 按年增长31.79%, 去年同期为9760万5000令吉。

第二季营业额达3亿5935万4000令吉, 比去年第二季的2亿2235万令吉, 大增61.62%。半年营业额录得6亿9078万令吉, 比去年同期的4亿5160万6000令吉, 增长52.96%。

派息2.5仙

金群利董事部宣布派发第二次中期股息, 每股2.5仙, 将在12月21日除权, 22日享有, 并在2024年1月10日支付。

金群利在业绩报告中表示, 第二季营业额增长催化剂来自房地产开发业务表现强劲, 按年增长了65%, 至3亿5030万令吉。其中, 芙蓉达城发展项目贡献了3亿4050万令吉的收入, 按年增长86%。

“劳动力不足问题已经缓解。此外, 住宅和商业地产销售收入确认带来贡献。不过, 其他业务如酒店和教育业务收入微跌。尽管如此, 随着整体营业额和利润增长, 净利也有所增加。”

金群利还指出, 其上半年新产业销售达6亿1610万令吉。与此同时, 截至9月30日, 集团未入账销售额为13亿令吉, 为未来15至18个月提供了可观的盈利能见度。

展望接下来表现, 该集团表示将持续增长, 因为其房地产项目需求仍然强劲。该集团对加速收入确认持谨慎乐观态度。

金群利主席拿督莫哈末哈斯拉在文告中表示, “我们灵活适应市场动态, 并善用所提供的可负担优质房屋的强劲需求, 使我们处于产业发展领域房地产公司的前列。”

“我们拥有多元化的产品组合, 并成功进军国际项目, 我



莫哈末哈斯拉 (左) 和拿督李典和 (右) 为金群利集团公布标青业绩。

们已做好持续增长准备。”

他表示, 尽管在2022财政年和2023财政年上半年经历了挑战, 但该集团仍然看好前景, 市场对该公司产品的巨大反应带来支撑力量。

“过去5个季度的盈利改善, 凸显了我们的韧性和致力于以可持续的方式落实我们的策略。”

“这使我们对未来的扩张更加乐观, 包括推进即将在森兰的大马宏景谷 2.0 (MVV2.0) 展开的城镇发展计划。”

朝聖基金局購入5% 成新主要股東

朝聖基金局購入金群利6259万8300股或5%股权, 崛起成为新主要股东。

根据该公司向大马交易所报备, 朝圣基金局在11月20日增持了上述直接股权。

根据金群利2023年的年报, 截至2023年6月30日, 朝圣基金局是该集团30大股东之一, 持有4517万5200股或3.61%股权。