



Resort Villa 第二期豪华别墅总占地面积达16英亩，只有34个豪华单位，居民可独享宁静、和谐与大自然环境。（金群利提供）



Resort Villa坐落在达城黄金地带，尽显奢华及豪华气派。



睡房高端且舒适。

光。在别墅外享受大自然绿意及一览无遗的自然景观。



金群利集团赠送纪念品给各源流出席媒体代表。左八起为金群利集团首席营销员林国义、徐庆威、金群利集团董事经理何官训。左一为《星洲日报》森州区经理李意和。

## 金群利達城高端雙層獨立式別墅 綠蔭環繞如置身度假屋

攝影：李祝福

（芙蓉20日讯）金群利集团斥巨资打造达城高端双层独立式别墅Resort Villa，融合大自然采光和绿荫环绕，犹如置身在度假屋。

即将成为芙蓉地区奢华生活标杆，为居民提供高质量生活方式和安全保障兼容的Resort Villa，共有3种不同户型的双层别墅单位，其建筑面积从6839平方尺到7749平方尺不等，能满足不同的购屋需求者。

Resort Villa坐落在达城黄金地带，距离教育中心、商业区等设施仅有咫尺之遥，居住在达城的居民可享受金群利集团打造的d'tempat乡村俱乐部所提供的顶级设备，如奥林匹克规格的游泳池、羽毛球、乒乓球、壁球场、宴会厅及水疗室等。

### 徐慶威：第二期Resort Villa 將奢華融入居住空間

集团首席执行官徐庆威指出，达城及Resort Villa作为芙蓉奢华生活的标杆，致力于为居民提供高品质的生活方式和安全保障。随着Resort Villa第一期于2023年4月开售，即取得了巨大成功。时隔1年后，第二期Resort Villa高端豪华独立式别墅终于在今年4月1日开始接受订购，延续第一期的豪华别墅的宽敞布局，将奢华生活融入每个居住空间，为购屋者提供丰富的生活体验。

金群利集团耗资1亿3590万令吉巨额外开发的第二期Resort Villa，发展总面积共16英亩，作为兴建34个不同户型的豪华独立别墅单位，将优雅、舒适、豪华与宁静融为一体，该房屋工程预计将于2026年年中竣工。

配合Resort Villa的推介礼，金群利集团也在示范单位举办盛大的媒体之夜，徐庆威说，该房屋发展配有环保功能，如太阳能热水器和雨水收集系统及先进的安全措施，包括自动车牌识别系统、24小时安全巡逻、全面的闭路电视监控，以确保居民安全的同时，也提供可持续的未来及奢华的生活方式。

#### 注重生活质量社区建设

他强调，Resort Villa的成功不仅在于豪华设施与设计格局，更在于该集团注重居民的生活

质量和社区建设。

他指出，达城总面积达到6800英亩，汇集了工业、商业及高端住宅综合发展，整体规划中的绿肺总面积达到26英亩，为现代城镇提供健康发展的绿色环境。达城总居民人口达到5万人，预计随着Resort Villa的落成，总人口可增至12万人。

“金群利集团致力于打造一个具有社区凝聚力的居住环境，为居民提供舒适宜居的家园。”除了Resort Villa豪华别墅，达城还拥有丰富的教育资源和便利设施，包括金群利环球国际学校等多所公私立教育机构、商业中心、购物中心及休闲娱乐场所。

此外，达城地理位置优越、交通便利，可通过主要高速公路如南北高达到、芙蓉大道，更能直通吉隆坡国际机场，为居民提供了便捷路线条件，并促进了该地区的经济发展。

“在未来，金群利集团将持续推动达城发展，为居民提供更多高品质的住宅选择和生活体验，将达城成为宜居、宜业、宜游的现代化城镇。”

Resort Villa豪华别墅单位共分为3种不同的户型，其中A户型占地面积为75乘110呎，建筑面积为6839平方呎。

B户型占地面积为75乘110呎，建筑面积为7049平方呎。而C户型的占地面积同样为75乘110呎，建筑面积达到7749平方呎。



徐庆威（前排左三）向一众媒体代表讲解别墅的设计理念与格局。



24呎高度的客厅，通透采光让整体视觉更开阔明亮。