

# 金群利次季賺5057萬 派息2仙

(吉隆坡23日讯) 由于营收减少, 金群利 (MATRIX, 5236, 主板产业组) 截至9月30日第二季净利微跌2.37%, 至5056万7000令吉, 前期为5179万7000令吉。

幸而该公司第一季表现强稳, 推动首6个月净利上扬16.91%, 至9760万5000令吉, 高于前期的8348万8000令吉。

第二季营业额减少7.15%, 至2亿2235万令吉; 首两季则上扬12.09%, 至4亿5160万6000令吉。

董事部建议每股派息2仙, 将在12月22日除权、23日享有, 并在明年1月12日支付。

金群利在初步报告中说, 过去12个月, 人手不足问题持续影响房产建筑活动, 尽管如此, 公司收入依然保持强稳。

## 待进账销售额提高至14亿

该公司第二季新房产销售额达3亿5270万令吉, 待进账销售额也提高到14亿令吉。住宅房产依然是该公司的主要营收来源, 第二季贡献了多达93.1%或2亿零700万令吉收入。然而, 商业及工业房产的同期收入, 却因推介数量减少及库存有限等原因而剧减85.9%, 至530万令吉。

产业投资业务方面, 随着防疫措施放宽, 该公司的酒店及教育业务大有起色, 第二季贡献了930万令吉收入, 比前期增加了61.4%。

该公司指出, 由于价格较高的住宅房产需求强劲, 该公司的总盈利赚幅从47.6%提高到51.1%, 加上税务支出减少, 净利赚幅也由21.1%升上22.4%。

## 海外业务稳定增长

展望未来, 金群利表示, 公司的外国劳工招聘程序已处于最终阶段, 预期将在年底前解决建筑工地的人手短缺问题。

该公司指出, 未来将继续加强开发国内的森美兰及柔佛居銮房产项目。与此同时, 该公司的海外业务也稳定增长, 其中澳洲第二项住宅项目已全面售罄, 而印尼的联营项目也预期将在2023财政年第四季完工。