

## 高铁重启产业股欢腾

# 金群利或是低调赢家

(吉隆坡4日讯)隆新高铁计划有望重启，而大华继显相信，刚在去年8月收购了芙蓉潜在高铁站周边土地的金群利集团(MATRIX, 5236, 主板产业股)，或是其中一家主要得益者。

大华继显分析员指出，隆新高铁可能重启的正面消息，成为了年初至今大马交易所产业股指数上涨20%的主要动力，不过金群利集团的股价却几乎没有动静，一直在1.40令吉左右交易，落后大市。

“我们相信，投资者可能低估了金群利集团在去年8月，收购芙蓉潜在高铁站周边土地的利好。”

金群利集团是在去年通过持股85%的联营公司，斥资4亿6000万令吉收购位于森美兰拉务区域的1382英亩土地。

该分析员称，无论隆新高铁计划的进展如何，金群

利集团已决定要在3年里，约2025年时推出上述地段的住宅发展项目。

“相关项目以住宅为主，同时包含商业区和轻工业区，估计发展总值(GDV)为70亿令吉，发展时长为10年。”

该分析员看好上述收购，指这解决了投资者对该集团地库枯竭的担忧，而且相关项目有望获得强劲市场需求。

“相关项目比金群利集团现有的芙蓉达城项目更靠近巴生谷，而达城项目的出售率已高达92%左右。”

上述拉务土地也相当靠近达城，距离约3公里。



投资者可能低估了金群利集团在去年8月，收购芙蓉潜在高铁站周边土地的利好。

## 可创13亿销售目标

大华继显分析员认为，金群利集团可以达到新设下的13亿令吉销售目标，因为该集团将在2024财年推出17亿令吉新项目，其中12亿令吉来自达城，其余5亿3200万令吉来自位于巴生谷的Lévia Residences项目。

“我们了解到，上述新项目的60%为房价不超过55万令吉的可负担房屋，30%在60万至80万令吉之间，剩余单位的价

格则是80万至300万令吉。”

该分析员预测，金群利集团可在价值14亿令吉的未入账销售，以及13亿令吉新销售支撑下，在2024财年录得5%营收成长，同时净利起6%。

总体而言，该分析员基于金群利集团高于同行赚幅和股本回报率，稳定的盈利表现，强劲的财政健康和平均达6至7%的可持续周息率，将其评级维持“买入”，目标价1.92令吉不变。

### 金群利集团业绩预测

截至3月抄财年	2024	2025	2026
营业额(令吉)	11.70亿	12.46亿	13.39亿
净利(令吉)	2.38亿	2.48亿	2.56亿
每股净利(仙)	19.1	19.8	20.5
本益比(倍)	7.3	7.1	6.8
周息率(%)	6.7	7.0	7.2

资料来源：大华继显