



公园里的庇护所，为住户提供休闲娱乐，是纾解情绪的好去处。(设计构想图)

## 金群利打造幸福理想家园

# Bayu Sutera

位于高海拔的住宅发展项目，可高空俯瞰葱葱郁郁的绿化景色，让自己仿佛置身一片绿洲，享受着清新的微风徐徐轻抚、身心灵获得洗涤，一整天的疲惫也瞬间退却，平和谧静的家就是最好的休憩之所。

金群利集团 (MATRIX 5236, 主板产业股) 向来以优质房地产开发驰名，推出极具竞争力的价格、提供标杆产品和服务，确保所有发展项目长远持续发展。

早前推出的 Bayu Sutera，便是金群利集团的旗舰项目，自给自足的城镇规划、综合性住宅、商业开发以及绿色商业园区一体的居住环境。

Bayu Sutera 主打的，正是追求高尚尊贵的品质生活，为购屋者打造幸福精致的理想家园。

这个项目自 2021 年 8 月推出后，获得购屋者非常热烈的反应，其主打的现代化设计双层连接式排屋，在短时间内

就将第一及二期的 963 间全部售罄，成为购物者的稀缺产品。

### 位于达城心脏地段

Bayu Sutera 位于达城 (Bandar Sri Sendayan) 的心脏地段，居家环境空间宽敞、结合了舒适、奢华和优雅于一体，房子设计时尚绿化、视野优美，属永久地契和住宅业权。

如今达城的发展已迈入成熟，标杆性的地标，如 d'Tempat 乡村俱乐部、金群利环球院校及 X-Park 等都近在咫尺，让这里结合宜居与便捷之余，又沉淀了更多生活的慢节奏，成为购屋者青睐的理想家园。

# 奢时 华尚 优雅 绿 雅 化



居住在 Bayu Sutera 的住户，将环抱一片葱葱郁郁的绿洲。(设计构想图)

## Elonia@Bayu Sutera 位于高海拔地段

在收到许多购房者的寻求下，金群利集团决定在这个 9 月推出最新发展项目：Elonia@Bayu Sutera 双层连接式排屋。

作为该集团的新发展轴心，这个崭新的发展项目位于高海拔地段，4 间带连浴室的卧室以及超大的居住空间体验，非常符合首购族、空巢银发族、大、中、小家庭，以及追求生活品质购屋者的要求。

### 远离吵杂世界

Bayu Sutera 的新项目，以“我的邻居是公园”为概念主题，占地 9.5 英亩的私人中央公园——Breezeway 成

为这个地段的新主轴，生态氧的环境让现代都市人能够在繁忙生活后，在归家的那刻可以远离吵杂的世界，让心灵回归自我，享受着大自然赋予的负离子能量，同时也让所有喜欢户外活动的用户，为健康注入新的活力。

Breezeway 也具备了完善的娱乐休闲设施，如圆形剧场、景观台、水景、人行道、五人足球场、反射疗法路径、儿童游乐区、自行车道、凉亭及庇护所等。

除此之外，对于酷爱运动的人来说，附近的 X-Park Sendayan 绝对是大展拳脚的好去处，让居住者享受运动就在家门口的健康生活体验。

### 各种设施齐全

社区内的设施还包括庇护所、幽静的步道、反射疗法路径、适合一家大小天伦乐的野餐区、一应俱全的游乐场、舒适惬意的吊床、羽毛球场、小朋友最爱的儿童游乐区等等。

同时，为了更全面保障住户的安全，此项目也提供了保安亭与围篱设施，城市功能开发完备。

## 近 7 优质教育学府 周遭弥漫书卷气息

有道是，百年大计，教育为本。

教育在整个社会扮演举足轻重的角色，Bayu Sutera 务求打造高尚尊贵品质的生活，住户们周遭尽是弥漫浓浓的书卷气息。

### 提供多元化教育

在 Bayu Sutera 社区，周边教育就有 7 所优质教育学府，为学龄孩童提供多元化教育选择，父母无须为孩子入学感到操心。

放眼望去，0.2 公里处就有达城淡米尔小学、2 公里处可达金群利环球国际学校或达城华文小学、3 公里处是达城国小、4 公里处是达城新镇国中或斯里申达央土展区国中，以及 8 公里处就是芙蓉新城高苑东华小学。



占地 9.5 英亩的 Breezeway 私人中央公园，让用户每天都能享受着大自然赋予的负离子能量。(设计构想图)



居高临下且宽阔的视野，让 Bayu Sutera 住户能在高海拔观赏美景。(设计构想图)

## 交通四通八达 连接多条主要道路

高端的居家生活，肯定离不开四通八达的交通枢纽。

无论是上班、上课或外出逛街购物，最重要便利、快捷，而这项新兴的发展项目一带，衔接多条主要道路和高速公路，包括邻近的隆芙南北大道

(Plus)。

### 快捷直达隆机场

若心血来潮想到海滩漫步嬉水，又或享用鲜嫩可口的海鲜，亦可通过芙蓉波德申南北大道直达波德申。

同时，新建的吉隆坡国际机场衔接大道 (KLIA Linkage Highway)，亦让住户更快捷直达吉隆坡国际机场，轻松周游列国。

大马宏愿谷 2.0 是森州经济发展重点项目，而这项全国瞩目的发展位于达城周边。



现代化设计，让住户享有多功能组合的房屋体验。(设计构想图)



主人房空间阔大，满足追求高尚尊贵品质生活者的需求。(设计构想图)

## 销售展厅开放参观

当然，作为一个自给自足的综合城镇，除了教育学府之外，医疗体系、商业中心或购物商场，乃至餐饮业等，可说是缺一不可。随着城市功能与环境设施的进一步开发，

Bayu Sutera 将成为宜居城市的新诠释。

相信经过详细的介绍，是不是有点心动？Bayu Sutera 新的销售展厅已经开放给公众参观。

请扫描二维码，以预约参观销售展厅。

