

波德申开发科技工业园 金群利邀请安徽投资商



李典和

(芙蓉 29 日讯) 金群利集团 (MATRIX, 5236, 主板产业股) 邀请中国安徽的投资商, 到波德申协助把荒置已久的宜唛集中养猪区 (PFA), 发展为科技工业园区。

占地 1500 英亩的宜唛集中养猪区 B 区 (位于武吉不兰律) 荒置已久, 因此该集团邀请安徽投资商前来开发, 若投资商有兴趣, 将会与州政府商讨合资条件谈妥, 以共同开发“安徽科技工业园”。

金群利集团创办人兼副执行主席拿督斯里李典和在达城科技谷出席中国唐兴装备(马)有限公司开业典礼后, 向记者如是表示。

若州政府邀请或注资

他说, 一旦一切顺利展开, 预计宜唛集中养猪区可于 2024 年开发为科技工业园区。该地段是位于宏愿谷范围内。

被问及金群利集团是否会参与投资, 李典和说: “若州政府邀请, 同时为了让中国投资者有信心, 金群利可以考虑参与一些股权。”

他披露, 上个月曾到访中国安徽省与当地企业家交流, 一行人将于 6 月 10 至 15 日组团前来森州考察, 其中有计划要开发工业科技园, 因此他们来马行程

包括到宜唛集中养猪区参观。

他说, 中国考察队将参观大马宏愿谷发展区, 同时也将与森州务大臣拿督斯里阿米努丁见面。

逾半猪农愿售地

他披露, 森州行政议员拿督莫哈末拉菲依去年与集中养猪区猪农对话时, 曾表示州政府有意将该地段开发为科技工业园区, 而有超过 50% 的猪农同意出售养猪区的地段。

他说, 根据当时开会决定, 地段售价是由政府估价师及 2 间私人公司估价师进行估价后, 以平均价钱作为收购价, 并预计包括收购土地及发展, 需耗资 2 亿 5000 万至 3 亿令吉。

近机场港口利地方经济

李典和说, 有关地段靠近吉隆坡国际机场及巴生港口, 将有助推动地方上的经济发展。

他说, 该集团于去年通过子公司 N9 Matrix 私人有限公司与森州政府及旗下森州机构签署土地买卖协议,

向森那美购买 1382 英亩位于宏愿谷的地段。

他披露, 集团通过全资子公司 MCHB Development (森州) 私人有限公司, 与森州机构签署联营协议, 而有关地段将进行屋业及商业综合发展计划。

养猪区因立百病毒停顿

政府是于 1992 年批准宜唛集中养猪区, 在武吉不兰律和丹那美拉 A 新村推动系统化及高科技发展养猪业, 惟 1999 年爆发立百病毒, 造成 108 人丧命, 因此养猪计划停顿。

该区曾是我国最大型的养猪区, 当时 6 个村庄的村民都是以养猪为业。

该养猪区分为 A 区 (丹那美拉 A) 和 B 区 (武吉不兰律), B 区总共有 374 个地段, 森州行政议会于 2006 年 3 月议决, A 区不符合集中养猪区规格, 太靠近住宅区及学校等, 不适合养猪活动。

希盟州政府于 2021 年 2 月成立以森州行政议员拿督莫哈末拉菲依为首的“集中养猪区发展指导委员会”, 同时设立“集中养猪区发展技术委员会”, 由来湖州议员拿督叶朝政担任主席, 以探讨重振与发展该养猪区的可能性, 并收集地主及猪农意见。



新闻背景