



张聒翔：助森州民圆梦

4年建8685 A型可负担屋

(芙蓉 25 日讯) 森州行政议员张聒翔指出，森州希盟政府在 4 年内，已批准兴建 8685 间，售价 8 万令吉或以下的 A 型可负担房屋，以让符合资格者实现居者有其屋的梦想。

他披露，在 2018 年 6 月至 2022 年 10 月期间，州政府总共批准兴建 2 万 7688 间可负担房屋，除了 A 型外，也有 9579 间 B 型，9424 间为 C 型，而这批单位其中包括正处于建设中，以及已建竣单位。

他今日代表森美兰州务大臣拿督斯里阿米努丁，为芙蓉达城第三区阳光 (Elma) 住宅区 A 型可负担房屋主持抽签仪式致词时，这么表示。

他披露，上述的 A 型



众嘉宾进行剪彩仪式，左起为林国义、陈诗琪、潘俊豪、叶保伟、何官训、依斯迈、张聒翔、莫哈末道菲、罗斯丽娜、白庆祥及慕斯达扎。

可负担房屋项目，总共收到 1635 份申请，惟仅有 167 名申请者符合资格参与 175 间可负担房屋的抽签仪式。

他说，该发展项目是由金群利集团根据森州房屋政策下兴建，目前几乎已完成 100% 的建设。

他也说，州政府通过落实森州房屋政策，规定发展商有 50% 的房屋发展项目必须兴建可负担房屋，其中 20% 为售价 8 万令吉或以下，15% 介于 8 万 1000 令吉至 25 万令吉，其余的 15% 的价格则从 25 万 1000 至 40 万令

吉。

“尽管州政府在落实房屋政策时面临诸多挑战，但是为确保森州子民的生活水平和经济竞争力得以保持平衡，州政府将继续增加可负担房屋的数量。”

推人民希望房屋计划 提供 B40 无利息贷款

另一方面，张聒翔指出，州政府于 2021 年推出人民希望房屋计划，迎合森州子民的需求。

他表示，这项计划是针对尚未拥有第一间居所，并想在自己持有的土地上，兴建 7 万 5000 令吉的单层独立式房屋的 B40 群体，提供无利息贷款。

他说，这项举措的贷款付款，是在房屋建竣，

并移交钥匙后，才开始偿还。

他补充，州政府在 2023 年森州财政预算案中，拨款 1000 万令吉推动上述计划。

出席者尚有森州行政议员陈丽群、拿督莫哈末道菲、依斯迈、金群利集团董事经理何官训、首席项目发展总监陈诗琪、销售市场总经理林国义、业务发展及工程规划高级总



共有 167 名申请者得以参与 175 间 A 型可负担房屋的抽签仪式。

经理白庆祥、政府及社区联络经理慕斯达扎、大马房地产发展商会森州分会

主席叶保伟、委员潘俊豪及森州房屋部秘书罗斯丽娜。