

# 金群利4.6亿购地

## 携手森政府发展城镇

(芙蓉 25 日讯) 金群利集团 (MATRIX, 5236, 主板产业股) 宣布, 以 4 亿 6000 万令吉向森美兰机构购买大马宏愿谷 2.0 (MVV 2.0) 约 1382 英亩土地, 同时共同联营发展有关土地。

该公司周三向大马交易所报备, 子公司森美兰金群利发展有限公司 (N9 Matrix) 与森美兰机构, 在芙蓉签署买卖协议。

该公司点出, 此次收购土地面积, 是大马五年来最大的土地交易。

该公司表示, 相信此次收购将有效提升公司的地库储备, 并能进一步在森美兰州立足, 好维持永续增长。

同时, 该公司也将在有关土地距离 3 公里外, 推出发展总值 70 亿令吉的城镇项目, 堪比达诚 (Sendayan) 发展项目。

另外, 公司旗下的 MCHB

发展 (森) 有限公司 (MCHBD), 也在同一天与森美兰机构签署联营协议, 以合作的方式开发 MVV 2.0 土地。

该公司点出, 将负责为有关土地取得相应的融资款项, 并将带头交付项目发展。

根据联营协议, N9 Matrix 将成为特别用途公司 (SPV), 负责承担合资企业的发展活动。金群利集团将通过 MCHBD 持有上述公司 85% 股权, 其余的归森美兰机构所有。

### 增长催化剂

主席拿督哈斯拉表示, 很高兴能与州政府紧密合作, 同时这也为公司提供绝佳机会, 为推动森美兰未来社会经济增长出一份力。

“在过去 10 年里, 我们看到森美兰取得了重大进展, 同时也越来越有吸引力, 因为越



莫哈末拉菲依 (左二) 和李典和 (右二) 在完成签署后拍照留影, 诺拉扎 (左一) 和何官训 (右一) 在旁陪同。

来越多巴生谷人欣然转移到芙蓉, 而芙蓉现在有多条便捷道路通往巴生谷地区。”

他表示, 尽管这对公司而言, 收购土地和构建是一笔重大的财务支出, 但凭借公司在乡镇发展方面拥有丰富经验, 因此, 有信心能开展一系列计

划, 而这也是公司的增长催化剂之一。

出席签署活动的, 有金群利集团创办人兼集团副执行主席拿督斯里李典和、董事经理何官训、森美兰机构主席拿督莫哈末拉菲依, 以及总经理诺拉扎。