

金群利推介

LEVIA RESIDENCE

A座大楼已售出75%

(吉隆坡 22 日讯) 金群利集团 (MATRIX, 5236, 主板产业股) 宣布, 位于蕉赖的最新项目 Levia Residence 取得亮眼成绩, 去年 10 月推出的 A 座大楼已售出 75%。

Levia Residence 展销廊周一盛大开幕, 标志着金群利集团在巴生谷长期战略扩张计划中的关键里程碑, 巩固在雪隆地区房产领域的卓越地位。

总执行长徐庆威表示, A 座大楼已售出 75%, 其中售价约 30 万令吉的 A 型单位已全数售罄, B、C 和 D 型则在热销中, 售价从 68 万 4000 令吉起。

他说, 鉴于市场需求

热烈, B 座大楼即将开售, 惟价格将较 A 座略高。

他解释, 近年来发展商面对建材价格不断上涨问题, 加重发展成本, 为此不得不转嫁在消费者身上, 因此, 有意买房者须从速。

他指出, 金群利集团通过提供豪华体验, 进行战略规划和设计, 旨在吸引那些在住宅公寓中追求优质酒店设施服务的住戶。



李典和 (右四) 接过舞狮队伍奉上的水果盘, 寓意着展销廊未来的兴旺发达。左起为廖志明、陈世权、徐庆威、何官训及莫哈末哈斯拉; 右起为吕思慧、林国义及陈诗琪。

13 亿销售目标可期

另外, 创始人兼集团执行副主席拿督斯里李典和表示, 比起去年的 12 亿令吉销售目标, 该集团对于今年的 13 亿令吉销售目标充满信心。

集团主席拿督莫哈末哈斯拉透露, 该集团计划于 2024 年启动多个项目, 并在雪州收购 5.59 英亩的土地, 已获批准用于住宅开发。

“更多的开发细节将

在稍后公布, 我们正为巴生谷的第三个项目做准备, 计划今年杪在白沙罗柏兰岭推出两座 42 层高的公寓, 总计 510 个单位。”

今天的出席嘉宾, 还包括金群利集团董事经理何官训、董事吕思慧、总开发长陈诗琪、总营销长林国义、总财务长陈世权、中区总经理廖志明。

发展总值 5.23 亿

占地 4.7 英亩的 Levia Residence, 是金群利集团在巴生谷开发的第二个住宅项目, 将建两座 36 层高的公寓, 合计 778 个单位, 发展总值达 5 亿 2300 万令吉, 预计 2027 年第三季度完成。

Levia Residence 备有 2 至 4+1 卧室, 提供四种户型, 即 A 型 (767 平方尺)、B 型 (938 平方尺)、C 型 (1109 平方尺) 及 D 型 (1364 平方尺), 适合首次购房者、专业人士和

代家庭。

该项目备有 25 项共用设施, 包括花园、农家厨房、35 米的无边泳池、按摩浴缸、空中休息室、户外共同工作平台、儿童游乐场和健身房。

同时, 也有智能 AI 技术支持的 CCTV 增强的安全系统、数字自助礼宾服务亭、高尔夫模拟器、电动车充电站, 以及智能面部和虹膜识别进入电梯大堂。

徐庆威说, 集团将与远程物业管理公司合作运

营礼宾服务亭, 为居民预订穿梭服务、清理房屋、洗衣和其他维修服务的智能操作员。

Levia Residence 毗邻蕉赖第一花园 (Taman Pertama) 和美达花园 (Taman Midah) 捷运站, 未来也将迎来蕉赖花园和黄金花园 (Taman Kencana) 捷运站; 亦可轻松取道第二中环公路 (MRR2)、东西连贯大道、加影-芙蓉大道和新街场大道到达城中多个地点。