

## 达城贡献强劲·净利增 37%



# 金群利派息2.5仙

(吉隆坡 22 日讯) 金群利集团 (MATRIX, 5236, 主板产业股) 受惠于旗下芙蓉达城 (Sendayan) 城镇发展项目的建筑进度加速, 2024 财政年首季 (截至 6 月杪) 净利按年增长 37.3%, 至 6460 万令吉, 同时也宣布派息每股 2.5 仙。

同样在芙蓉达城项目的推动下, 金群利集团的首季营收按年劲扬 44.6%, 至 3 亿 3143 万令吉。

此外, 金群利集团宣布派发每股 2.5 仙的首次中期股息, 除权日在 9 月 20 日, 并在 10 月 5 日派发。

金群利集团称, 建筑业劳工短缺问题随着新员工的招募而缓解, 带动芙蓉达城项目的建筑进度显著改善。

该集团在首季一共收获 3 亿 530 万令吉的新

产业销售, 和去年同期的 3 亿 920 万令吉相近, 表现稳定。

其中, 88.6% 或 2 亿 7060 万令吉的新销售来自芙蓉达城项目, 而该集团也于首季在芙蓉达城推出两个发展总值 (GDV) 一共为 1 亿 8820 万令吉的新项目。

芙蓉达城项目在首季一共为金群利集团贡献 3 亿令吉营收, 比去年同期的 1 亿 9320 万令吉大涨 55.3%。

### 未入账销售 14.5 亿

在首季的强劲销售支撑下, 金群利集团截至 6 月底的未入账销售达 14 亿 5000 万令吉, 足以支撑未来 15 至 18 个月的盈利前景。

金群利集团主席拿督莫哈末哈斯拉通过文告指出, 其稳定增长的业绩表现, 反映出该集团在



金群利集团创办人兼副主席拿督斯里李典和 (左起)、哈斯拉, 和董事经理何官训。

2024 财年的乐观前景。

“在我们继续经营可负担价格、高级品质房产市场的同时, 近期推出的高价房产项目也获得良好

市场反应, 带动了芙蓉达城项目的前景。”

哈斯拉亦称, 国内房地产市场改善, 也将支撑金群利集团的前景。

周二闭市, 金群利集团报 1.49 令吉, 上扬 3 仙或 2.06%, 成交量 179 万 4400 股。