

张聒翔：8万占20% 25万占15%

# 森确保屋业有可负担屋

(芙蓉 14 日讯) 森州城市和谐、房屋地方政府与新村行动理事会主席张聒翔指出，州政府理解疫情缓和后，所有行业都面临着成本增加的困扰，因此房屋政策方面，州政府坚持发展计划必须维持 20% 的 8 万令吉房屋、15% 是 25 万令吉以下的房屋，以及 15% 必须是 40 万令吉以下的房屋。

他说，州政府以政策的方式确保屋业发展都可以有可负担的房屋。

## 森房地产博览会

他是于今午代表森美兰州务大臣拿督斯里阿米努丁出席由大马房地产



为期三日的森州房地产展销会获得 15 个单位参与，左起为查丽妮、迪瓦、胡天成、依斯迈、叶保伟、张聒翔、刘紫璇、拉菲依、威拉班、朱建华、马斯里及黄丽萍。

展商会森州分会 (REHDA) 所主办的森州房地产博览会 (MAPEX)，主持开幕致词时指出。

他说，州政府方面也

推出了希望房屋计划，来帮助低收入群体，只要他们在森州任何地方有私人地，就可以向州政府提出申请，以 0 利息的贷款帮

助他们。  
“对公务员也有建设公务员房屋，在希里执政四年来都经历了许多改革。”他披露，自希里执政

## 助发展商克服难题

张聒翔表示，州政府一直以来都保持开放的态度，任何发展商面对问题，都会尽量给予协助，前提是发展商的工程都必须达到地方政府的要求及标准。

他补充说，25% 的溢价全是前年推出的政策，今年有实行，明年也会继续，如此不但可以直接地减轻发展商的负担，也可

以增加州政府的收入，是一项共赢的措施。

出席者还包括森州行政议员威拉班、朱建华、拿督莫哈末拉菲依及依斯迈、芙蓉市政厅主持拿督马斯里、筹委会主席刘紫璇、前任主席黄丽萍、秘书迪瓦、财政查丽妮、IJM 置地 (中马区) 高级总经理拿督胡天成、销售与市场经理黄爱璇。



张聒翔 (中) 到金群利地单位参观，左二起为依斯迈及迪瓦，右起为叶保伟及胡天成。

## 共展出 4473 单位

大马房地产发展商会森州分会主席叶保伟指出，为期三日的展销会获得 13 个发展商、1 个金融机构和 1 个行业相关合作伙伴的参与，将展出 4473 个各类房屋单位。

他表示，根据 JPPH 发布的最新 NAPIC 报告，森州的房屋交易已从去年年第四季度的 4798 单位，减少到 2022 年第一季度的 3634 套，其中主要是拥屋计划 (HOC) 于去年 12 月 31 日到期，其次是因为最近隔夜政策利率 (OPR) 的

飙升，影响了购房者的贷款资格。

但他相信森州的房地产市场依旧保持弹性，因为市场上的大部分单位都低于 50 万令吉，仍是许多人可承受的。

他希望中央政府干预并缓解建筑材料价格和劳动力成本的上漲，直到价格恢复正常，否则将严重影响房地产开发行业以及 180 个上下游相关行业的业务。他也希望州政府能持续推出利商政策，以吸引更多的发展项目进入森州。



张聒翔 (左三) 到绿峰岭单位参观，左起为马斯里及叶保伟，右起为依斯迈、威拉班、拉菲依及刘紫璇。



张聒翔 (中) 到 IJM 置地单位参观，左起为迪瓦、叶保伟及胡天成，右起为黄爱璇及刘紫璇。

会计/行政 会计/行政 私家侦探

甲羽金群 (五天制)

诚信