

金群利

获5.12亿贷款

发展大马宏愿谷2.0项目

(吉隆坡 14 日讯) 大马银行 (AMBank, 1015, 主板金融股) 与金群利集团 (MATRIX, 5236, 主板产业股) 签署 5 亿 1200 万令吉的贷款协议, 供后者发展森美兰州“大马宏愿谷 2.0”地段中的 1382.2 英亩的土地。

该项目由金群利集团与率属于森美兰州政府的森美兰机构共同发展, 发展总值预计达到 70 亿令吉, 金群利将于该区建设 3000 单位绿色住宅。

“大马宏愿谷 2.0”将在未来 10 年内开发, 并准备成为一个具有竞争力和包容性的世界级大都市, 并高度重视使用绿色技术。

大马银行集团总执行长拿督苏莱曼于今日在发布会中说到, 很高

兴能和金群利一起为社会作出贡献, 发展可负担房屋项目, 提升国家社会经济地位。

金群利创始人兼集团执行副主席李典和指出, 上述贷款的 80%, 将用作融资购地所需的 4.6 亿令吉, 预计会在 2024 财年完成, 其余用作基建及现金储备。

另外, 金群利主席拿督莫哈末哈斯拉说到, 这次贷款协议的敲定, 也让该公司能专注于镇区建设, 并以实惠



金群利集团与大马银行签署贷款协议。左起为蔡万里、叶威文、苏莱曼、莫哈末哈斯拉、李典和及何官训。

的价格供应优质的房屋。

13亿销售目标可期

他补充道, 该项目也将成为金群利增长的催化剂, 稳固该公司于镇区发展领域的地位。

另外, 金群利集团董事经理何官训披露,

该项目将于 2024 财年未完工, 于 2026 财年开卖。项目营收将反应在 2026 至 2028 财年的财报中, 预计将贡献 10-30% 盈利, 在 2029 财年后估计会提高至 60-70%。

而对于 2024 财年所设下的 13 亿令吉销

售目标, 莫哈末哈斯拉表示, 公司目前处于正轨, 预计能如期达成目标, 比 2023 财年的 12 亿令吉高。

今天出席签约仪式的, 还包括大马银行商业银行区域主管蔡万里、大马银行董事经理叶威文。