星洲日報
SIN CHEW DAILY
2021年5月26日 (星期三)

金群利淨利潤增9.5%

派息4仙 5年最高中期股息

莫哈末哈斯拉表示，金群利集团将朝向健康稳定持续发展，以及计划在2022财年推出价值16亿令吉的新产业。

市場情報

（芙蓉25日讯）金群利集团在2021年的财务报表保持增长趋势，净利润增长9.5%至2.599亿令吉。

该集团发表文告指出，该集团连续3个季度达到5年高收益，在2021年新产业销售方面增长了16.7%至12亿令吉。

文告指出，该集团也宣布派发每股4仙的股息；这也是过去5年来最高的季度中期股息。

尽管房地产行业在去年充满挑战，但该集团仍保持增长势头，截至2021年3月31日，净利润从2亿3740亿令吉增长9.5%至2亿5990万令吉。

值得一提的是，该集团在2021年的净利润率为23%，在房地产业中名列前茅，也是过去3个季度净利润的5年新高。我国在2020年5月放宽行管令，该集团加速完成项目，再配合降低销售和营销费用以及调整税收条款之后，让该集团的项目获得推动支持。

由于该集团迅速适应新常态营运模式并在进度报告中恢复到疫情爆发前的水平，该集团在2021财年实现了11亿令吉的稳健收入，从而创下更好的业绩。

同时，该集团采用网上销售和营销模式，促进了房地产买家的覆盖层面和参与度，促使新房地产销售额达到了12亿令吉，比上一年的10亿令吉增长了16.7%。

文告指出，在2021财年的总收入中，住宅和商业产业从11.5亿令吉降低至9.941亿令吉；而工业产业的销售额则从8980万令吉增加至1.04亿令吉。该集团的投资物业收入从3790万令吉减少至2960万令吉。

同时，在截至2021年3月31日的第四季，收入从前期的4.721亿令吉减少17.8%至3.882亿令吉。这是由于住宅产业的减少，其中原因是因为工业物业销售增加。

2021财年第四季度净利润，从去年的5560万令吉增长41.2%至7850万令吉；这是由于利润率提高，销售和营销费用减少以及税费减少。

截至2021财年杪，金群利集团的持续发展总值（GDV）为23亿令吉，而之前为25亿令吉。截至2021年3月31日，该集团的未开票销售额为10.2亿令吉，将在未来15个月内敲定。

关于该集团在2022年3月31日结束的财政年度（2022财年）的前景，该集团主席拿督莫哈末哈斯拉表示，该集团将朝向健康稳定持续发展，以及计划在2022财年推出价值16亿令吉的新产业，将有助于该集团持续增长。

莫哈末哈斯拉相信该集团有条件从市场环境中受益，并希望继续以可持续的方式回报利益相关者。

除了可嘉的财务业绩，该集团还宣布了2021财年的第四次中期股息，每股4仙，除息日为2021年6月23日，支付日为2021年7月8日。2021财年的总股息为每股12仙，估计派息达1.010亿令吉，占2021财年税后利润的39.9%。