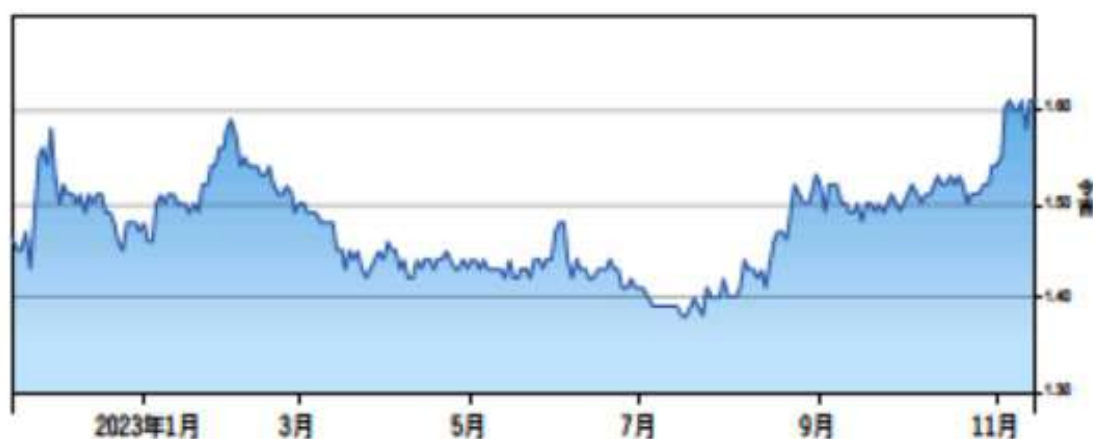




印尼項目前景佳 金群利集團跑贏大市



券商 : 大众投银研究
 投资建议 : 跑赢大市
 目标价 : 1.80令吉
 闭市价 : 1.61令吉 (截至11月15日)
 每股收益 : 19.6仙 (2024财年估计)
 本益比 : 8.2倍 (2024财年估计)
 股息收益率 : 6.8% (2024财年估计)



大众投银研究认为，金群利集团（MATRIX，5236，主要板房产）在印尼耶加达参与的Pantai Indah Kapuk 2（PIK 2）伊斯兰教金融区项目，将有望延续PIK1的成功，所以维持“跑赢大市”评级。

这项占地12公顷的发展工程是由金群利集团子公司PT Matrix Perkasa、PT Bangun Kosambi Sukses、PT Fin Centerindo Dua共三造成立的联营公司PT Fin Centerindo Satu兴建。由于主要开发商已完成5000公顷开发项目的基建投资，加上该项目与高速公路和公共交通基础设施连接良好，显示他们对PIK2极具信心。

此外，PIK2项目中的伊斯兰金融中心双子塔完成后，金群利集团或脱售其中一栋或保留两栋塔楼以获得经常性收入。

根据金群利集团初步计划，直接脱售双子塔的赚幅将达20%，但现在双子塔的价值可能会更高，因为仅土地价值就已是原始成本的3倍。