

今日森美蘭

·森房地產博覽會開幕·



■張聒翔(左二)為2022年森州房地產博覽會主持鳴鑼開



■右起是叶保幸、胡天成及張聒翔。■參展單位之一的金群利集團也在博覽會上，展銷多款房

張聒翔：希盟執政以來 森房屋政策許多改革

(芙蓉14日訊)森州行政議員張聒翔披露，希盟執政森州以來，在森州房屋政策上做了許多改革，包括確保森州人民能購買可負擔房屋，同時協助解決發展商面對的問題。

“發展商或房地產公會很多時候在發展工程上面對問題，州政府也保持開放態度，盡量解決他們的問題，但條件是發展計劃的房屋，達致州政府的要求及標準。”

他說，州政府也照顧低收入群體，并

通過房屋政策確保任何屋業發展計劃維持50%可負擔房屋，即20%A型(8萬令吉)、15%B型(25萬令吉以下)，及15%C型(40萬令吉以下)。

推行人民希望房屋計劃

他今日為2022年森州房地產博覽會(MAPEX)主持開幕時，這麼透露。

他說，州政府除了通過私人發展商興建可負擔房屋外，也推行“人民希望房屋計劃”，協助鄰區有土地的低收入群體。

“只要符合資格者擁有私人地，可向

政府申請以上計劃：州政府將承建房屋，并以零利息貸款協助他們。”

他說，州政府同時推出公務員特別房屋計劃，開放給未購買房屋的公務員購買，而逾300間房屋如今已建竣；這也是之前不曾有的計劃。

在場者有森州行政議員朱建華、威拉班、拿督莫哈末拉非依、拿督依斯邁阿末、芙蓉市政局主席拿督馬斯里、馬來西亞房地產發展商公會森州分會主席叶保幸、前任主席黃雨萍、副主席迪瓦、財政查爾妮及聯委會主席劉紫佩。



■IJM置地高級總經理(中馬區)拿督胡天成(右3)向張聒翔(左3)介紹芙蓉新城的屋業計劃，右2是叶保幸。



■也是芙蓉綠峰發展商總經理的劉紫佩(左2)向張聒翔(右起)、莫哈末拉非依及迪瓦，講述目前綠峰推出的屋業計劃。



■2022年森州房地產博覽會從本月14至16日，一連三天在芙蓉棕櫚廣場舉行，共有13個發展商參與。

張聒翔指出，森州希盟政府自2018年6月至今年6月13日，共興建了2萬7232間可負擔房屋。

他說，以上逾2萬間興建在芙蓉7個縣的可負擔房屋，分別是A型有8449間、B型有9456間，以及C型0327間。

對於馬來西亞房地產發展商公

希盟共建2萬7232可負擔房屋

會森州分會主席叶保幸致詞時，要求州政府繼續推行土地溢價(Premium)優惠政策，張聒翔說，土地溢價優惠政策，是前年推行的政策，進而減輕發展商負擔，同時增加州政府收入。

“一般發展商申請減低土地溢

叶保幸呼籲州政府繼續推行土地溢價優惠政策，以便發展商在享有土地溢價折扣下，興建各款式的可負擔房屋。

由於房屋開發成本增加，他也呼籲州政府重新檢討自2015年6月5日實施的森州房屋政策。

他說，國家產業資訊

葉保幸吁州政府 續推土地溢價優惠政策

中心(NAPIC)報告顯示，森州房產交易從2021年第4季度的4798間，減少至今年首季度的3634間，主要是物業

計劃(HOC)已于去年12月31日結束，及國家銀行將隔夜官方利率(OPR)提高。

不過，他堅信森州房

產還是保持彈性，因為市場上大部分的產業低於50萬令吉，也是民眾能承擔的範圍。

叶保幸披露，今年的博覽會有13個發展商、1家金融機構及1家密磚公司參與，同時會有4473間，總價值25億令吉的產業單位供消費者選擇。