

Projek baharu lonjak prestasi kewangan Matrix Concepts

Pemaju hartanah, Matrix Concepts Holdings Bhd (Matrix Concepts) mencatatkan untung bersih RM204.1 juta bagi tahun kewangan berakhir 31 Mac 2023, meningkat 1.6 peratus berbanding RM200.9 juta tahun sebelumnya.

Keuntungan kukuh itu didorong pertumbuhan pendapatan 25.2 peratus kepada RM1.1 bilion berbanding RM892.4 juta tahun sebelumnya, disokong sumbangan terutama daripada pembangunan kumpulan yang baru siap, The Chambers dan M Greenvale di Lembah Klang dan Australia.

Bagi suku keempat tahun kewangan 2023, pendapatan kumpulan meningkat 20.5 peratus kepada RM302.2 juta berbanding RM250.8 juta sebelumnya.

Bagaimanapun, keuntungan bersih RM54.6 juta, merosot 10.1 peratus berbanding RM60.7 juta yang dilaporkan suku yang sama tahun lalu, berikutan sumbangan margin lebih rendah daripada pembangunan Lembah Klang kumpulan dan pengurangan sumbangan pendapatan daripada hartanah perindustriannya.

Kumpulan juga berjaya mencapai sasaran jualan hartanah baharu sebanyak RM1.2 bilion bagi tahun kewangan 2023 daripada pembangunan di Malaysia, disumbangkan hartanah premium mampu milik dengan nilai dan kualiti tinggi yang ditawarkan di perbandaran kumpulan di Sendayan Developments.

Selain itu, kumpulan memperoleh 100 peratus kadar ambilan untuk pembangunan kedua di Australia, M Greenvale.

Setakat 31 Mac 2023, jualan belum dibil kumpulan meningkat 11.5 peratus kepada RM1.4 bilion berbanding RM1.3 bilion sebelumnya, memberikan keterlihatan pendapatan untuk 15 hingga 18 bulan akan datang.

Memahami keperluan pelanggan

Pengerusi Matrix Concepts, Datuk Mohamad Haslah Mohamad Amin, dalam satu kenyataan berkata prestasi jualan kukuh pada tahun kewangan 2023 menunjukkan pemahaman yang mendalam mengenai keperluan pelanggan, digabungkan dengan aktiviti jualan yang berkesan me-

lalui pelancaran produk di lapangan dan digital.

Beliau berkata, pelancaran hartanah baharu di Sendayan Developments baru-baru ini mencapai kadar pengambilan tinggi melebihi 90 peratus secara purata dalam tempoh tiga bulan.

“Kami percaya permintaan yang kukuh dikekalkan pada masa hadapan dan kami akan terus mengukuhkan kehadiran di Negeri Sembilan serta mengenal pasti peluang simpanan tanah untuk melengkapkan capaian semasa,” katanya.

Bagi tahun kewangan berakhir 31 Mac 2024, Mohamad Haslah berkata, pihaknya optimistik dengan berhati-hati terhadap prospek dan merancang dengan lebih banyak pelancaran hartanah untuk memanfaatkan keadaan pasaran yang bertambah baik.

“Kami kekal berhemat dalam mengendalikan ketidakpastian pasaran tetapi menjangkakan prestasi berdaya tahan bagi tahun kewangan 2024, dengan kami mempercepatkan kerja-kerja pembinaan untuk projek kami dengan peningkatan tenaga kerja,” katanya.