

13 亿产业销售创新高

金群利集团 2 送 1 红股

(吉隆坡 25 日讯) 金群利集团 (MATRIX, 5236, 主板产业股) 2022 财年产业销售, 创下新高记录达 13 亿令吉, 同时建议每 2 股派送 1 红股。

该公司今日发布文告写到, 截至 3 月底的 2022 财年产业销售, 超过了 2021 财年时录得的 12 亿令吉, 年增幅达 11.3%, 并可为未来 12 到 15 个月提供清晰盈利展望。

主席拿督哈斯拉说: “我们的强劲销售表现, 突显了达诚 (Sendayan) 发展项目内可负担优质住宅的稳健需求, 尤其是价位处于 50 万令吉以内的房屋。”

“由于国内经济持续复苏和 low 利率环境, 预计将在中短期内支持购屋活动, 我们非常鼓励未来推出更多类似价位的房屋。”

根据文告, 2022 财年录得的销售中, 超过 60% 屋价低过 50 万令吉, 而该集团其实也配合了购屋者喜好而调整其所推介的房屋项目。

值得注意的是, 该集团 1 月推出的达诚 Bayu Sutera 1 和 Tiara Sendayan 11 项目, 合计有超过 500 个有地产业, 且在推介首周就分别录得 95% 与 100% 认购率。

他补充, 除了本地业务前景稳健, 该集团国际项目更是锦上添花, 并将在 2023 财年完成和交付印尼 Menara Syariah 和澳洲墨尔本 M. Greenvale 项目,

及推介在澳洲的第三项项目 M333 St. Kilda。

哈斯拉说: “在疫情爆发期间, 我们在应对挑战方面表现出韧性, 并准备好在近期未来取得正面的表现。”

另外, 该集团也建议派送红股, 但享有日待定。

同时, 这项建议估计可派发高达 4 亿 1710 万新股, 可扩大公司股本至 12 亿 5130 万股及激励股票流动性。

不过, 这项建议还需在来临的常年股东大会上, 获得股东批准。

哈斯拉说: “我们致力于提高股东价值, 而最新的红股建议, 估计可激励投资者参与度, 因为我们已准备好下一阶段的成长。”



创办人兼集团副执行董事主席拿督斯里李典和 (右) 和哈斯拉合影。

末季净赚 6107 万 派息 3.75 仙

另一方面, 金群利集团 2022 财年末季录得 2 亿 5081 万令吉营业额, 净赚 6107 万 9000 令吉, 等同每股 7.32 仙, 并建议每股派发 3.75 仙股息。

该集团今日向交易所报备, 上财年同季营业额报 3 亿 8824 万 9000 令吉, 净利写 7847 万 3000 令吉。

文告点出, 由于外来劳动

力供应仍受限, 集团子公司某些厂房和设备在当季进行了一次性减值, 且项目施工进度略微受干扰。

往好的来看, 当季税前盈利赚幅有所改善, 从上财年同季的 18.9%, 按年提升至 24.2%, 归功于住宅与工业项目产品组合有利。

全年来看, 该集团营业额写 8 亿 8681 万 8000 令吉,

且净赚 2 亿 502 万 20000 令吉, 或每股 24.58 仙。

此次宣布派发 3.75 仙股息, 除权日是 6 月 21 日, 并在 7 月 7 日派发。

哈斯拉指出: “集团 2023 财年展望仍备受看好, 国际边境的重开, 估计可缓解建筑劳力供应紧张, 并让我们加速项目交付进度。”