

# 金群利集团

## 末季盈利会更好



目标价：2.66 令吉

### 最新进展

金群利集团 (MATRIX, 5236, 主板产业股) 2022 财年第三季, 净赚 6045 万 4000 令吉, 营业额报 2 亿 3309 万 4000 令吉, 并宣布派息每股 3.75 仙。

累计首 9 个月来看, 该集团营业额写 6 亿 3600 万 8000 令吉, 净赚 1 亿 4394 万 3000 令吉。

### 行家建议

金群利集团第三季表现大致符合预期, 营业额增长较慢, 是因为销售入账时机问题。

当季销售势头保持, 录得 3 亿 5670 万令吉新销售, 比次季 3 亿 4040 万令吉略高, 现有城镇项目中的中档有地住宅是主要功臣。

鉴于首 9 个月已录得 9 亿 9800 万令吉销售, 该集团应该能实现本财年 12 亿令吉的销售目标。



另外, 澳洲 M Greenvale 项目, 将在今年 6 或 7 月完工, 而在雅加达的回教金融大厦项目建筑进度, 目前达 40%, 预计明年 3 月竣工。

我们不调整今明后财年盈利预测, 估计本财年末季盈利会更好, 毕竟将录入更多新销售; 目前, 未入账销售进一步提升至 12.7 亿令吉。

维持“买入”评级, 但上调目标价至 2.66 令吉, 以反映更好的派息率和稳健财务状况; 该集团派息率自 2021 财年末季起, 便持续超过原定最高的 40%。